P 195 I 977

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 256289

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

থানা :- সোনারপুর ॥ মৌজা:- আড়াপাঁচ

আনুমানিক মূল্য :- ৩,৩০,০০০ টাকা ,

জমি :- ১৬ কাঠা ৮ ছটাক ,

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ॥

Admissible under rule 21 duly Stamped of 614 of I.S. Act under the Indian Stamp Act 1896 Corrected upto 1974 Schedule IA No..................

Fees Paid..

P. Fees Rs...

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
11.01.08
15.2.08

1660

দানপত্র গ্রহীতা :-
....

মো: নওসাদ আলি, পিতা :- মো: গোলাম মোস্তফা, জাতি:- মুসলমান,

পেশা:-ব্যবসা, সা:- তেঘরায়া, পো:- আর, কে, পল্লী, থানা:- সোনারপুর

জেলা :- দক্ষিন ২৪-পরগনা, কলকাতা :- ১৫০

3619

*** *** *** *** ***

১০৭৮ তাং ৩০/১২/০৭

৫০০

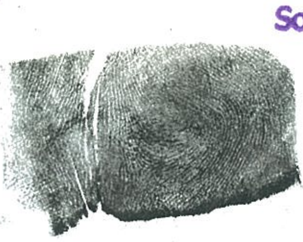
ভেঃ—তাপস হালদার
সোনারপুর এ্যা, ডি, সাব
রেজিষ্ট্রী অফিস

Addl. Dist. Sub-Registry Office
Sonarpur, South 24 Parganas
Govt. of W.B.

11:25

Presented for registration at ... A.M./P.M.
on the ... 200...
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office
by ... Claimant / Executant

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
11-01-08



S/o/ D/o / W/e ...
o ...
Thana-Sonarpore
Dist South 24 Parganas
by caste Hindu/ Muslim
by profession Business/Service/H/Wife

S/o/ D/o / W/e ...
o ...
Thana-Sonarpore
Dist South 24 Parganas
by caste Hindu/ Muslim
by profession Business/Service/H/Wife

Leakat Ali
Golam Mostafa
vill- Teghoria
P.O. - R. K. polly
Kal- 150
Sonarpur Business

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
11-01-08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 256290

দানপত্র দাতা :-

********** হাজরা খাতুন বিবি, স্বামী :- গোলাম মোস্তফা মন্ডল, জাতিঃ- মুসলমান

পেশা :- গৃহস্থালী, সাং- তেঘরী, হাল সাং- রামচন্দ্রপুর (আড়াপাঁচ)

থানা :- সোনারপুর, জেলাঃ- দক্ষিন ২৪-পরগনা, কলকাতা :- ১৫০

... .

- : কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা আড়াপাঁচ গ্রামস্থিত আর.এস. ৫৫ , এল.আর. ৪২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস.৭৪ এল.আর. ৭৯ নং দাগে শালি ১৪৮ শতক মধ্যে আমার ॥. আনা অংশে হেবানামা দলিল মুলে

নং ১০৭৯ তাং ৩০/১১/০৭

মূল্য ৫০০/-

ক্রেতা [illegible]

সাং [illegible] ([illegible]) ([illegible])

ভেঃ—তাপস হালদার
সোনারপুর এ্যা, ডি, আর
রেজিষ্ট্রি অফিস

[illegible]

The Addl. Dist. Sub-Registry Office
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস
Govt. of W.B.
সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
11. 01. 08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL A 256291

এল.আর. জরিপে রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ৭৪ শতক জমি তন্মধ্যে কমবেশী ১৬ ষোল কাঠা ৮ আট ছটাক জমি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমাতে গোলাপ জান বিবি মহাশয়ার রায়ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত ইং- ২৫।০৫।৬৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১ ,ভল্যুম নং-৬৮ , পাতা ১৫৮ - ১৫৯ পাতায় নকল হইয়া ৫৯৮৪ নং একেতা হেবানামা বা দানপত্র দলিল দ্বারা অত্র দাতা আমাকে ও আমার অপর ভগ্নিসাহেরাখাতুন বিবির নাম বরাবর উক্ত হাল ৭৪ নং দাগে ১৪৮ শতক জমি দান করিয়া দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন ।।-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL D 061400

সেমতে আমি অত্র দাতা সহ আমার অপর ভগ্নি হাল ৭৪ নং দাগে ১৪৮ শতক জমি মাতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে আপোষে কৃত চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া এল.আর. জরিপে আমি অত্র দাতা হাজরা খাতুন বিবি আমার স্বনামে এল.আর.৪২৭নং খতিয়ানে এল. আর.৭৯ নং দাগে ৭৪ শতক জমি রেকর্ড ভুক্ত করিয়া অদ্যাবধি ভোগবান দখলকার আছি ও হইতেছি ॥-

এক্ষনে অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার পুত্র হইতেছ । তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা মায় সেবা যত্নাদি মায় ভরন পোষন রোগের চিকিৎসাদি করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতে এইরূপ করিবে আমার দৃঢ় বিশ্বাস আছে । সেকারন তোমার প্রতি স্নেহাষিক্য বশত:

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 946812

-: ৫ :-

নিম্ন তপশীল বর্নিত ১৬ কাঠা ৮ ছটাক জমি তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিলে লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিঁকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে :-

তুমি অদ্য হইতে দানকৃত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারেআমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তন করত: পুত্র , পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবে ।

তাহাতে আমি কিম্বা আমার অপর কোন পুত্র, কন্যা বা ওয়ারিশান গনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবেক ।।-

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | भारत | TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 18AA 045309

- : ৬ : -

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য :- ৩,৩০,০০০ মং- তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।।-

ইতি তাং- বাংলা ১৪১৪ সনের ২৬শে পৌষ

ইং- ২০০৮ সালের :- ১১ই জানুয়ারী

-: তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, হাল মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা কালেকটার আলিপুর অধিন, মৌজা আড়াপাঁচ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় ১৪৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১১ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ১৬ কাঠা ৮ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ টাকা জমা, জেঃএলঃ নং- ২৮, রেঃসাঃ নং-১৬৯, তৌজি নং-১০৯ আর.এস. খতিয়ান নং- ~~XXXX~~ ৫৫, এল.আর. খতিয়ান নং-৪২৭

আর.এস. ৭৪ চুয়াত্তর, এল.আর. ৭৯ নং দাগে শালি ১৪৮ শতক মধ্যে আমার হেবা নামা দলিল মুলে ও এল.আর. রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ৭৪ শতক তন্মধ্যে নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ১৬ ষোল কাঠা ৮ আট ছটাক জমি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।।

চৌহদ্দী :-

উত্তর :- রাস্তা ॥ দক্ষিন :- ৭৮ নং দাগের জমি

পূর্ব্ব :- লিয়াকৎ আলি ॥ পশ্চিম :- অত্র দাগের অংশ

-: অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম :-

Md. Nowsad Ali

মুসাবিদাকারক :-

B. B. Chakraborty
Advocate
Baruipur Civil Court

-: টাইপ কারক :-

সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস

-: ইসাদি :-

1. Leakat Ali
village - Teghoria
P.O. R.K. Polly
24 PGS (S) Kol - 150

2. সাহেবা বিবি

The Addl. Dist. Sub-Registry Office
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক আধিকারিক
Govt. of W.B.
সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
11-01-08

Book No. ....
Volume No. ....
Page .... to ....
Being No. ....
For the Year .... 20 ....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

The Addl. Dist. Sub-Registry Office
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক আধিকারিক
सत्यमेव जयते
Govt. of W.B.
সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা
Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক বা দাতার ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাখিলকারক / দাতার নাম- [illegible]

টিপ / স্বাক্ষার-

গ্রহীতা বা দাতার ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

গ্রহীতা / ~~দাতার~~ নাম- ~~Kietkat Ali~~ Md. Nowsed. Ali.

টিপ / স্বাক্ষার- [illegible] Md. Nowsed. Ali.

গ্রহীতা বা দাতার ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

গ্রহীতা / দাতার নাম-

টিপ / স্বাক্ষার-

গ্রহীতা বা দাতার ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

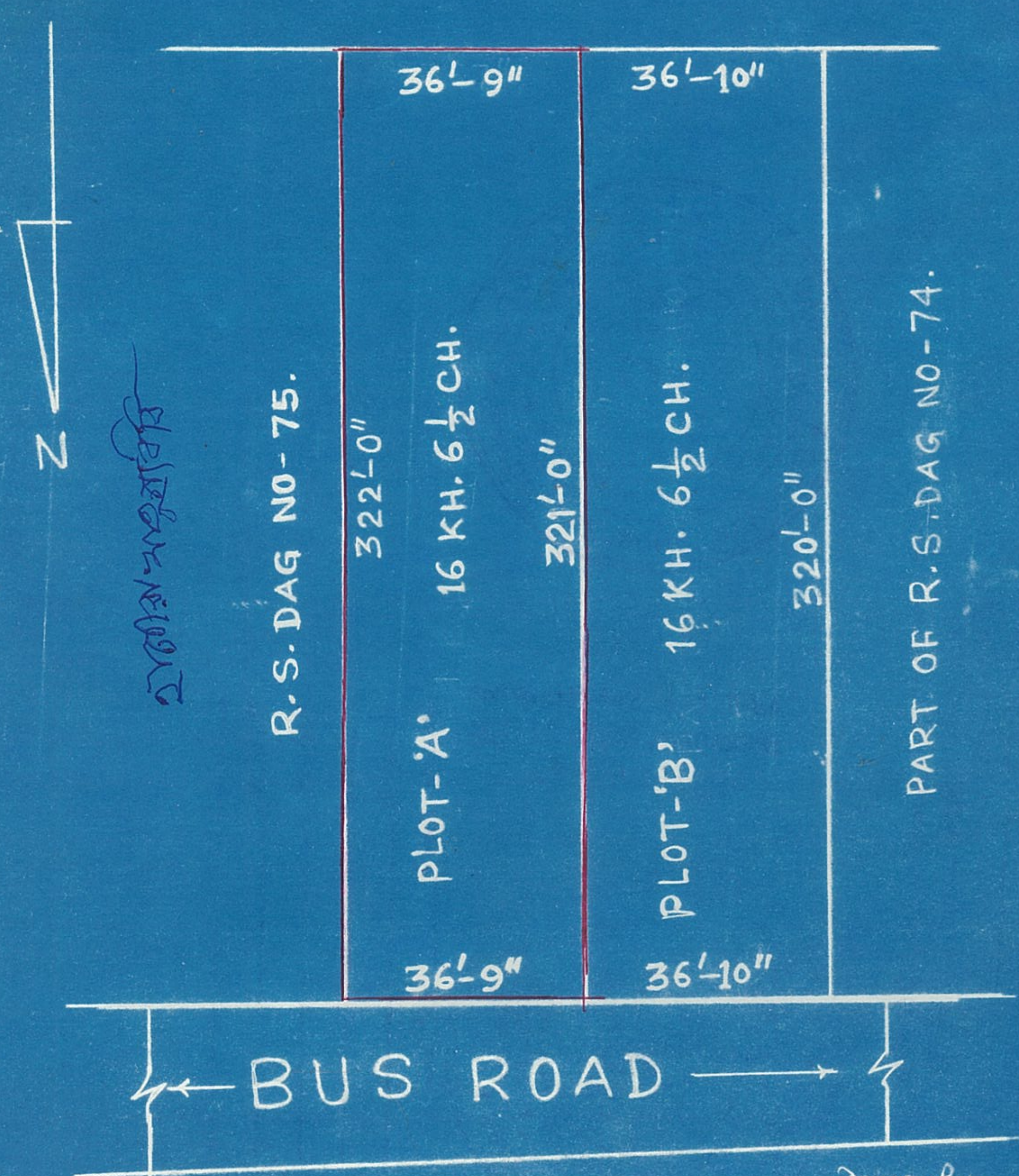
গ্রহীতা / দাতার নাম-

টিপ / স্বাক্ষার-

PLAN SHOWING THE PORTION OF R.S. DAG NO-74. MOUZA-ARAPANCH. J.L NO-28. KHATIAN NO-55. P.S. SONARPUR. DIST-24 PARGANAS(S)

SCALE - PROPOTIONAL

LAND FOR SALE SHOWN THUS COL. RED.



Drawn By
[illegible]
Surveyor & Engineer
Shitala. Sonarpur.

The Addl. Dist. Sub-Registry Office
Sonarpur, South 24 Parganas
Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

11.01.08

Book No. ....
Volume No. ....
Page ....
Being No. ....
For the Year .... 20..

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

The Addl. Dist. Sub-Registry Office
Sonarpur, South 24 Parganas
Govt. of W.B.

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR

Endorsement For deed Number :I-00977 of :2008
(Serial No. 00195, 2008)

On 11/01/2008

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3619/- ,E = 7/- on:11/01/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.25 on :11/01/2008,at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Hajra Khatun Bibi,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :11/01/2008 by

1. Hajra Khatun Bibi, wife of Golam Mostafa Mondal,Ramchandrapur,Thana Sonarpur, By caste Muslim,by Profession :Cultivation

Identified By Leakat Ali, son of Golam Mostafa Teghoria R.k. Pally South 24 Pgs Thana: Sonarpur, by caste Muslim,By Profession :Business.

Name of the Registering officer : **Utpal Kumar Chakrabarty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 15/02/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33 (i),5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.- 10/-

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 2125200/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10636 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 1660

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 8980/- is paid by the draft no. :246457, Draft date:15/02/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Sonarpur

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number : I-00977 of :2008
(Serial No. 00195, 2008)

, recieved on :15/02/2008.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 19756/- on: 15/02/2008.

Name of the Registering officer : **Utpal Kumar Chakrabarty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1183 to 1200
being No 00977 for the year 2008.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Utpal Kumar Chakrabarty) 18-February-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal